



SWISS 
HEMPCARE

Ein Schatz der Natur
Ein Schatz der Natur
Ein Schatz der Natur
Ein Schatz der Natur

Überblick

Executive Summary

Hempcare GmbH, 2017 von den Brüdern Nima und Sina Kämpf als kleines CBD-Geschäft in Biel gegründet, hat sich durch zielgerichtete Expansion und strategische Investitionen zu einem Vorreiter der Cannabisbranche entwickelt. Mit der Etablierung der Charlies Lab GmbH hat sich Hempcare vom lokalen Anbieter zu einem bedeutenden Akteur im medizinischen und Freizeit-Cannabis-Markt in der Schweiz entwickelt.

Hempcare hat die Synergien zwischen natürlichem Wachstum und ertragreichem Anbau neu definiert, indem sie moderne Treibhausanlage mit traditionellen Ertragskonzepten kombiniert.

Mit einer möglichen Produktionsfläche von 3100 m² und einer Ausstattung von 650 x 1000-Watt-HPS-Lampen erzielt Hempcare einen beeindruckenden jährlichen Ertrag von 2400 kg. Diese hochmodernen Einrichtungen ermöglichen eine kontrollierte und optimale Umgebung für den Anbau von Cannabispflanzen, wodurch konstant hohe Erträge und vor allem erstklassige Qualität gewährleistet werden.

Mit Hempcare investieren Sie nicht nur in den Cannabismarkt, sondern werden Teil eines transparenten, direkten und abgesicherten Geschäftsmodells, das regelmässige Erträge und hohe Sicherheitsstandards bietet. Diese Eigenschaften machen Ihre Investition nicht nur finanziell lohnend, sondern auch verantwortungsbewusst und zukunftssicher.



Über uns

Das Team



Nima Kämpf

CEO

Nima Kämpf ist ein erfahrener Unternehmer mit umfassender Erfahrung in der internationalen Cannabisindustrie und Sitz in der Schweiz. Als CEO von Hempcare und Charlies Lab hat er diese Unternehmen über fünf Jahre hinweg erfolgreich aufgebaut und geleitet, dabei mehr als 50 Mitarbeiter geführt.



Anna Kämpf

COO

Mit einem Studium, umfassender Erfahrung in Bereichen wie Architektur, Stadtplanung und Praxismanagement sowie beruflicher Weiterbildung im Management qualifiziert sich Anna hervorragend für ihre Rolle bei Hempcare GmbH.



Alexander Vogel

Produktionschef

Alex Vogel ist ein erfahrener Produktionschef und Technischer Direktor bei Hempcare GmbH, mit umfangreicher Expertise in der Organisation und Leitung von Produktionsprozessen. Seit Juni 2019 sorgt er für den reibungslosen Ablauf zwischen den Abteilungen und die effiziente Planung und Umsetzung von Herstellungsprozessen.

Das Produkt

Was wächst, bringt Ertrag

In der heutigen Welt sind Investitionen in Rohstoffe häufig auf klassische Ressourcen wie Gold, Kupfer, Aluminium oder Erdöl beschränkt. Diese traditionellen Bodenschätze, obwohl wertvoll, weisen einen signifikanten Nachteil auf: ihre endliche Verfügbarkeit. Im Gegensatz dazu gewinnen nachwachsende Rohstoffe zunehmend an Bedeutung als nachhaltige Wertanlagen. Unter diesen sticht besonders Cannabis hervor, nicht zuletzt wegen seiner Fähigkeit, kontinuierlich an Wert zu gewinnen, da der Preis von Cannabis direkt mit seinem Wachstum korreliert.

Hempcare GmbH bietet ein innovatives und nachhaltiges Investitionsmodell im Cannabismarkt, das attraktive Renditen und eine direkte Beteiligung durch den Kauf von Cannabispflanzen ermöglicht. Investoren profitieren direkt von den nachhaltig und qualitativ hochwertig bewirtschafteten Erträgen dieser nachwachsenden Rohstoffe.

Ihre Vorteile

Nachhaltige Renditen durch direktes Eigentum an Cannabispflanzen

Unsere einzigartige Investitionsstrategie bietet Ihnen direkten Zugang zu nachwachsenden Rohstoffen und eine aktive Rolle in deren Wertschöpfung.

Direktes Eigentum

Bei Hempcare erwerben Sie direktes Eigentum an Cannabispflanzen, was Ihnen nicht nur volle Transparenz über Ihre Investition gewährt, sondern auch eine direkte Kontrolle und Einbindung in den wachsenden Cannabis-Sektor ermöglicht. Dies unterscheidet sich wesentlich von abstrakten Finanzprodukten, da Sie ein greifbares Asset besitzen, dessen Entwicklung Sie aktiv verfolgen können.

Regelmässige Auszahlungen

Als direkter Eigentümer der Cannabispflanzen erhalten Sie regelmässige Auszahlungen, die auf den aktuellen Marktpreisen für CBD-Cannabis und den tatsächlichen Erträgen Ihrer Pflanzen basieren. Diese Auszahlungen erfolgen während der 24-monatigen Vertragslaufzeit halbjährlich, was Ihnen eine kontinuierliche und vorhersehbare Einnahmequelle bietet.

Umfassender Versicherungsschutz

Um das Risiko Ihrer Investition zu minimieren, bietet Hempcare einen umfassenden Versicherungsschutz, der sämtliche Risiken abdeckt, einschliesslich des Ausfalls von Pflanzen. Sollten während der Vertragsdauer Pflanzen absterben, garantiert Hempcare eine kostenfreie Neupflanzung, sodass Ihr Investment stets geschützt und produktiv bleibt.



Der Ablauf

Investieren Sie in das Wachstum

Mit Hempcare investieren Sie sicher und transparent in einen nachhaltigen und zukunftssträchtigen Markt. Unsere Philosophie integriert die natürlichen Zyklen des Wachstums mit den finanziellen Aspekten des Ertrags, um eine harmonische und nachhaltige Investition zu ermöglichen.

Beratungsgespräch	Zunächst führen wir ein ausführliches Beratungsgespräch, um Ihre Investitionsziele zu verstehen und alle Ihre Fragen zu klären.
Anzahl Stecklinge bestimmen	Anschliessend bestimmen Sie die genaue Anzahl der Cannabispflanzen, die Sie erwerben möchten.
Erhalt eines Kaufvertrags	Wir erstellen einen massgeschneiderten Kaufvertrag, der genau auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist .
Individualisierung der Stecklinge	Nach Eingang und Bestätigung Ihres Kaufvertrags werden die Stecklinge für Sie individualisiert.
Zertifikat und QR-Code	Sie erhalten ein Zertifikat und einen QR-Code, mit dem Sie den Wachstumsprozess Ihrer Pflanzen jederzeit online verfolgen können.
Auszahlungen	Während der Laufzeit Ihres Vertrages erhalten Sie vier Auszahlungen, deren Höhe sich nach dem aktuellen Marktpreis für CBD-Cannabis und dem tatsächlichen Ertrag Ihrer Pflanzen richtet.



Der Prozess

Vom Steckling zur Ernte

Januar
Pflanzung



Um in die spannende Welt des Cannabis-Investments einzusteigen, bietet Hempcare GmbH eine durchdachte und gut strukturierte Strategie für die Pflanzung und die finanzielle Rückflussplanung. Unsere Pflanz- und Erntezyklen sind präzise auf die Bedürfnisse der Investoren abgestimmt und bieten eine einzigartige Kombination aus Direktinvestment und kontinuierlicher Ertragsmöglichkeit.

Pflanz- und Erntezyklen

Im Januar beginnt der Anbauzyklus mit der Pflanzung der ersten Stecklinge. Diese Pflanzen gedeihen unter optimalen Bedingungen und werden sorgfältig bis zur Ernte im Juni gepflegt. Die darauffolgende Auszahlung der Erträge an die Kunden erfolgt ebenfalls im Juni. Eine weitere Pflanzung findet dann im Juni statt; diese Stecklinge werden bis zur nächsten Ernte im Dezember gepflegt und bewirtschaftet. Nach der Ernte im Dezember werden die Erträge erneut an die Kunden ausgezahlt.

Juni
Ernte / Pflanzung



Dieser halbjährliche Zyklus von Pflanzungen und Ernten wiederholt sich jedes Jahr, wobei die Stecklinge auf zwei Setzungen pro Jahr verteilt werden. Diese Strategie minimiert das Risiko, da mögliche Schwankungen in einer Ernte durch die stabilen Erträge der folgenden Ernten ausgeglichen werden. Auf diese Weise gewährleistet Hempcare eine kontinuierliche und stabile Rendite für seine Investoren.

Verkauf der Ernte

Die gewonnenen Blüten werden direkt über unseren Onlineshop an Endkunden verkauft oder an den Großhandel weitergegeben. Der Vorteil von Cannabis liegt in den vielfältigen Verkaufsmöglichkeiten. Hochwertige Blüten können direkt verkauft werden, während andere Ernten zu Kosmetikprodukten, Öl, Isolaten oder weiteren Produkten verarbeitet werden können. Diese Vielfalt gewährleistet, dass stets Möglichkeiten bestehen, um eine attraktive Rendite zu erwirtschaften.

Dezember
Ernte



Das Investment

Was passiert mit Ihrem Investment?

Die folgende Tabelle zeigt ein Investitionsbeispiel in Cannabispflanzen mit der Hempcare GmbH. Mit einem Investitionspreis von 27 CHF pro Steckling sind alle Kosten von Versicherung bis Verkauf und Transport abgedeckt. Innerhalb der 24-monatigen Vertragslaufzeit erfolgen vier Auszahlungen basierend auf dem Ertrag der Stecklinge. Dieses Beispiel illustriert die möglichen finanziellen Rückflüsse bei Erträgen von 20 bis 30 Gramm pro Steckling.

Berechnungsbeispiel

Anzahl Stecklinge: 1000 Stecklinge
Laufzeit: 24 Monate
Setzungen: 4 Setzungen

Auszahlungen: 4 Auszahlungen**
Preis pro Steckling: 27.- CHF
Kaufpreis inkl. MwSt.: 27000.- CHF**

Ertrag pro Steckling	20 g	21 g	22 g	25 g	27 g	30 g
1. Auszahlung - Dezember	6`750 CHF	7`088 CHF	7`425 CHF	8`438 CHF	9`113 CHF	10`125 CHF
2. Auszahlung - Juni	6`750 CHF	7`088 CHF	7`425 CHF	8`438 CHF	9`113 CHF	10`125 CHF
3. Auszahlung - Dezember	6`750 CHF	7`088 CHF	7`425 CHF	8`438 CHF	9`113 CHF	10`125 CHF
4. Auszahlung - Juni	6`750 CHF	7`088 CHF	7`425 CHF	8`438 CHF	9`113 CHF	10`125 CHF
Gesamt Erlös	27`000 CHF	28`350 CHF	29`700 CHF	33`750 CHF	36`450 CHF	40`500 CHF
Rendite in %	0.00 %	5.00 %	10.00 %	25.00 %	35.00 %	50.00 %

*Innerhalb der 24-monatigen Vertragsdauer finden 4 Auszahlungen statt. Die Höhe der Auszahlung ist abhängig vom Ertrag der Stecklinge.

**Der Kaufpreis beinhaltet: Versicherung, Pflanzung, Bewirtschaftung, Ernte, Trocknung, Verpackung, Transport und Verkauf.

CBD

Ein Schatz der Natur

Bei CBD, ein vielseitiges, nicht-psychoaktives Cannabinoid, trägt zur Verbesserung des allgemeinen Wohlbefindens bei und bietet breite therapeutische Anwendungen ohne die Gefahr der Abhängigkeit.



CBD als Präventivmedizin

Cannabidiol (CBD) ist ein nicht-psychoaktives Cannabinoid aus der Cannabis-Pflanze, das zahlreiche Rezeptoren im Körper beeinflusst. Diese finden sich in Organen, dem Gehirn, Bindegewebe, Immunzellen, Drüsen und der Haut, was die vielfältige Einsetzbarkeit und die breite Wirkung von CBD erklärt.

Anwendungsmöglichkeiten von CBD

- Psychische Beschwerden wie Angespanntheit, Angstzustände und Schlafstörungen
- Somatische Beschwerden wie akute und chronische Schmerzen sowie Appetitmangel
- Chronische Krankheiten und neurodegenerative Erkrankungen wie Alzheimer und Parkinson
- Neurologische Störungen, einschliesslich verschiedener Formen von Epilepsie

Der Markt

Werte, die in den Himmel wachsen

Der CBD-Markt hat weltweit in den letzten Jahren ein beeindruckendes Wachstum erlebt, angetrieben durch eine wachsende Nachfrage nach natürlichen Gesundheits- und Wellnessprodukten sowie die zunehmende Legalisierung und Akzeptanz von Cannabis-basierten Produkten. Dieser Aufwärtstrend ist auf mehrere Schlüsselfaktoren zurückzuführen:

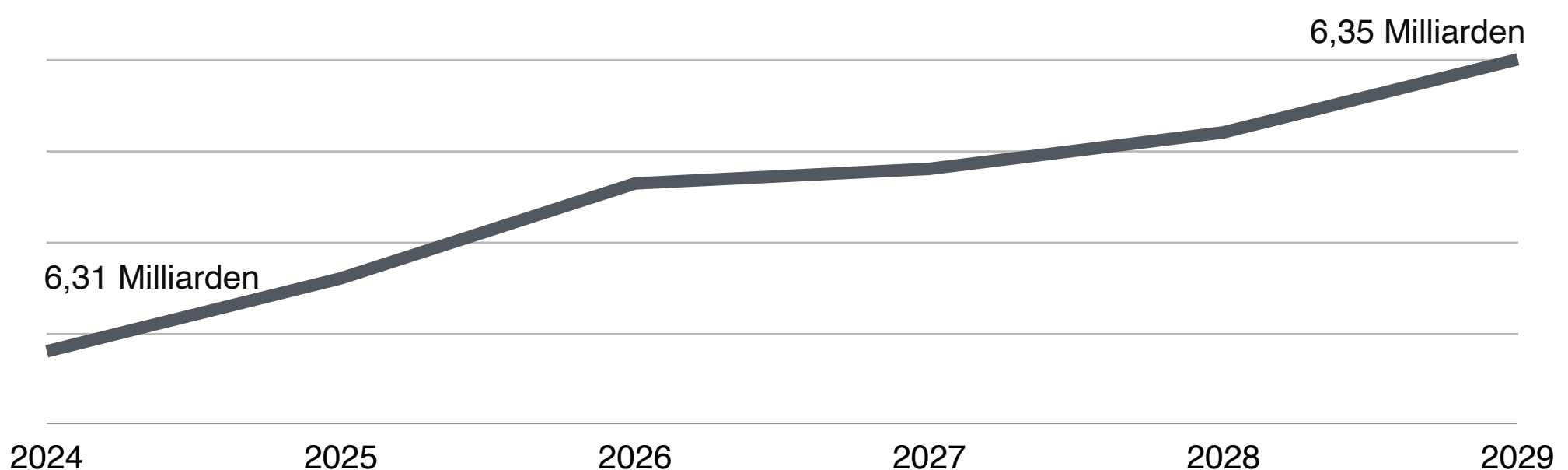
Kundenpräferenzen: Immer mehr Verbraucher weltweit bevorzugen natürliche Produkte, was die Nachfrage nach CBD-Produkten steigert.

Gesetzliche Rahmenbedingungen: Die zunehmende Legalisierung von CBD und THC verbessert die Marktbedingungen und steigert die Akzeptanz.

Markttrends: Der CBD-Markt in den USA wächst durch Legalisierung und hohe Nachfrage, in Europa steigt das Interesse, während in Asien strenge Regulierungen das Wachstum hemmen.

Lokale Besonderheiten: In Kanada wächst der CBD-Markt durch Legalisierung stark, in Deutschland sind CBD-Produkte verbreitet und in Japan existiert ein grosser Markt trotz strikter Gesetze in Südkorea.

Wirtschaftliche Faktoren: Steigende Kaufkraft und Gesundheitsbewusstsein fördern den CBD-Markt, wobei Regulierung und Zertifizierung entscheidend für das Verbrauchervertrauen sind. Marktentwicklung.



Der erwartete weltweite Umsatz im therapeutischen Cannabis-Markt beläuft sich auf etwa 6,31 Milliarden Euro im Jahr 2024 mit einer prognostizierten jährlichen Wachstumsrate (CAGR) von 0,13% bis 2029, was zu einem Marktvolumen von 6,35 Milliarden Euro führt.

Zusammenfassung

Warum wir?

Direktes Eigentum

Durch den Erwerb von Cannabispflanzen werden Sie direkter Eigentümer Ihrer Investition, was eine klare und transparente Vermögensanlage ermöglicht.

Natürlicher Wertzuwachs

Die einzigartigen Eigenschaften von Cannabis als nachwachsender Rohstoff ermöglichen einen natürlichen Wertzuwachs, der mit dem Wachstum der Pflanzen korreliert.

Attraktive Renditen

Mit durchschnittlichen Renditen von 7.5 % p.a und Spitzenrenditen von bis zu 10% p.a übertrifft diese Anlageform viele herkömmliche Investitionsoptionen.

Regelmässige Auszahlungen

Während der 24-monatigen Vertragslaufzeit erhalten Sie regelmässige Auszahlungen, die von den Erträgen Ihrer Pflanzen abhängen, und profitieren so von kontinuierlichen Einnahmen.

Umfassender Versicherungsschutz

Ihr Investment ist durch umfassenden Versicherungsschutz abgesichert, der Risiken wie Pflanzenausfall abdeckt und eine kostenfreie Neupflanzung garantiert.

Nachhaltigkeit und ökologische Verantwortung

Die Produktion erfolgt unter strengen ökologischen Standards, wodurch Sie in eine umweltfreundliche und zukunftssichere Branche investieren.

Flexibilität

Sie können die Anzahl der Stecklinge je nach Investitionswunsch frei wählen, was eine massgeschneiderte Investition ermöglicht.

Globales Wachstumspotenzial

Mit einer steigenden globalen Nachfrage und fortschreitenden Legalisierung bietet der Cannabismarkt ein erhebliches Wachstumspotenzial.

Kontrollierter Anbau und hohe Produktqualität

Die Indoor-Treibhausanlage garantiert eine kontrollierte Umgebung, die optimale Wachstumsbedingungen und höchste Produktqualität sicherstellt.

SWISS 
HEMPCARE

Hempcare GmbH

Hämmerli 11
8855 Wangen SZ

sales@swisshempcare.ch
+41 (0) 32 513 15 50